

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ระยะดำเนินการประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วน และบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน ได้แก่ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การจราจร ทัศนียภาพ ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ

5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

1) ด้านคุณภาพอากาศ

- ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุก 6 เดือน

2) ด้านการใช้น้ำ

- ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ทุก 1 เดือน

3) ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

- ไม่มีผลการตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 เดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน
- ไม่มีการใช้ประโยชน์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

4) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

- ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ได้แก่
 - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ทุก 1 เดือน
- ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

5) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ

- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

สำหรับรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565
สรุปได้ดังตารางที่ 5.1-1

5.2 ข้อเสนอแนะเมื่อโครงการมีการเปิดให้บริการ

โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM ₁₀ - CO - HC - NO ₂ - SO ₂	- ตรวจวัด 1 สถานี คือบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✗

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำตามมาตรฐานตามวิธีการ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 21st 2005 APHA AWWA WEF. ตามประกาศกรมอนามัย (พ.ศ. 2553) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ต้องผ่านเกณฑ์มาตรฐานเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมสำหรับน้ำบาดาลที่จะบริโภคได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกัน ด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552	- ตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำจากบ่อบาลทั้ง 3 บ่อของโครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	x

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
2. น้ำใช้ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Color) - สารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย (TDS) - ความกระด้าง (Hardness) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ไนเตรท (NO₃) - เหล็ก (Fe) - แมงกานีส (Mn) - ซัลเฟต (SO₄) - ฟลูออไรด์ (F) - แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria) - แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal coliform bacteria) - อีโคไล (E-Coli) 				

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -TKN -TDS -Fat Oil and Grease -Sulfide -Fecal Coliform - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณเส้นท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน - ทุก 1 เดือน 	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มี ผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 เดือน ได้แก่ เดือนกันยายน และ เดือนพฤศจิกายน และปัจจุบันโครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์จากน้ำทิ้งแต่อย่างใด
4. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบักร่างซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อบักร่างซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ 	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
			ดำเนินการ		
5. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะ และห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไม่ได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการรอบโครงการสรวายน้ำ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดทุกปี 	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
6.การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลุกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
8. ทักษะคุณภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
9. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มีประสิทธิภาพและมีการคัดแยก และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักรวม	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✗
	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่	บริษัท เอ็ม.วัน	✗

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
11.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 	- จุดต้น 1 จุด	มีผู้ใช้สระมากที่สุด	พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
12. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตัง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตัง สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตัง โดยการถอดเกรดตังออกมาล้างผงซักฟอก		6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โยเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
13. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	- สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มีเพียงห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว เท่านั้น

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
13. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ		✓
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ		✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
14. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพอากาศ	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM₁₀ - CO - HC - NO₂ - SO₂ 	<p>ควรติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM₁₀ - CO - HC - NO₂ - SO₂
2. น้ำใช้	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ความขุ่น (Turbidity) 3. สี (Color) 4. สารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย (TDS) 5. ความกระด้าง (Hardness) 6. คลอรีนอิสระคงเหลือ 7. ไนเตรท (NO₃) 8. เหล็ก (Fe) 9. แมงกานีส (Mn) 10. ซัลเฟต (SO₄) 11. ฟลูออไรด์ (F) 12. แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria) 13. แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal coliform bacteria) 14. อีโคไล (E-Coli) 	<p>ควรตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ความขุ่น (Turbidity) 3. สี (Color) 4. สารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย (TDS) 5. ความกระด้าง (Hardness) 6. คลอรีนอิสระคงเหลือ 7. ไนเตรท (NO₃) 8. เหล็ก (Fe) 9. แมงกานีส (Mn) 10. ซัลเฟต (SO₄) 11. ฟลูออไรด์ (F) 12. แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria) 13. แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal coliform bacteria) 14. อีโคไล (E-Coli)

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -TKN -TDS -Fat Oil and Grease -Sulfide -Fecal Coliform <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>ควรตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -TKN -TDS -Fat Oil and Grease -Sulfide -Fecal Coliform <p>ควรจัดให้มีการใช้ประโยชน์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดการใช้น้ำบาดาล</p>
4. สาธารณสุขและสุขภาพ	ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน	ควรมีการบันทึกผลการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน
5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)
	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	Chlorine) 2. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 3. ความกระด้าง (Calcium Hardness) 4. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) 5. คลอไรด์ (Chloride) 6. แอมโมเนีย (Ammonia) 7. ไนเตรท (Nitrate) 8. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	Chlorine) 2. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 3. ความกระด้าง (Calcium Hardness) 4. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) 5. คลอไรด์ (Chloride) 6. แอมโมเนีย (Ammonia) 7. ไนเตรท (Nitrate) 8. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa
6. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกไปที่ MAIN DRAIN	ควรมีการบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกไปที่ MAIN DRAIN
	ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดยการถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก ทุก 6 เดือน	ควรมีการบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดยการถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก ทุก 6 เดือน
	ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ควรมีบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
7. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	ควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเพิ่มเติมตามมาตรการป้องกันระบุไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของ

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<p>สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ